

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО АДРЕСУ: ул. Александровская дом 36 Б**

09 ноября 2006г.

Город: Санкт-Петербург

Место проведения собрания: Школа №602, ул. Седеролева д.5

Время проведения собрания: 19 ч. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4883,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2687,6 кв.м, что составляет 51,60 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Зенина Марина Юрьевна по доверенности Администрации Петродворцового района № 4-1566/06 от 31.10.2006 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчетов голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании.
3. Выбора способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.
5. Утверждение проекта договора между собственником помещения и управляющей организацией

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве

– председателя собрания – Демидова Л.А.(кв.68) – секретаря собрания – Демидова Л.А.(кв.68)

Голосовали за данное предложение	Голосовали за данное предложение
За – 100 %	За – 100 %
Против - 0%	Против - 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**Приняли решение:**

избрать

председателем собрания – Демидову Л.А.(кв.68)

секретарем собрания – Демидову Л.А.(кв.68)

**2. Определение порядка подсчетов голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании.**

Слушали инициатора (председателя и др. лиц) собрания по определению порядка подсчета голосов на общем собрании. Предложен вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Голосовали за данное предложение**

За – 100 %

Против - 0%

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:**

определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета:

1 квадратный метр общей площади помещения = 1 голос

**3. Выбора способа управления многоквартирным домом.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом - непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

**Голосовали по данному вопросу:**

Непосредственное управление	15,56 %
Управление ТСЖ	0 %
Управление управляющей компанией	84,44 %

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

Каждый собственник помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская д. 36 Б заключает договор управления и технического обслуживания с управляющей организацией.

**4. О выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом**

Слушали представителя управляющей компании ОАО «Жилкомсервис г. Ломоносов». Управляющая компания обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и жильцам многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования: в качестве управляющей организации для заключения договора управления и технического обслуживания многоквартирным домом избрать ОАО «Жилкомсервис г. Ломоносов»

**Голосовали за данное предложение**

За - 84,44 %

Против – 15,56 %

Воздержались – 0 %

**Приняли решение**

В качестве управляющей организации для заключения договора управления и технического обслуживания многоквартирным домом сроком на один год, избрать ОАО «Жилкомсервис г. Ломоносов»

**5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией**

Поступило предложение представителя управляющей компании ОАО «Жилкомсервис г. Ломоносов» и председателя собрания ознакомиться и утвердить проект договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией.

**Голосовали за данное предложение**

За - 84,44 %

Против – 15,56 %

Воздержались – 0 %

**Приняли решение**

Утвердить предложенный проект договора без изменений.

Председатель собрания

Демидова Л.А. / Демидова Л.А.(кв.68)/

Секретарь

Демидова Л.А. / Демидова Л.А.(кв.68)/